Boletín mensual de noticias del Plan de

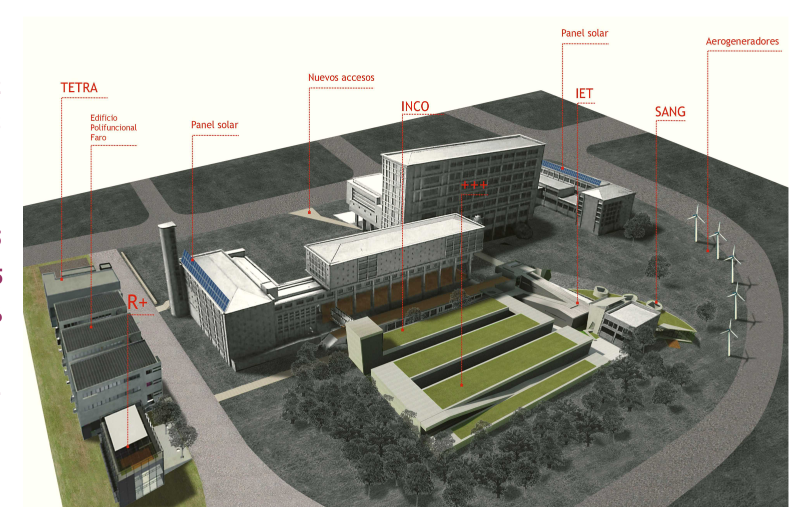
Obras y Mantenimiento

Facultad de Ingeniería – Universidad de la República



Año 7 | nº 90 | 5 de marzo de 2012

En esta edición:



avance de obras en el edificio proyectado para el inco

Se continúa avanzando a muy buen ritmo con las obras del edificio proyectado para el In.Co..
Se avanza en las instalaciones sanitarias, eléctricas y hormigonado.















Además se comenzó con la colocación de las aberturas de aluminio en la planta baja del local y se avanza con la construcción de las escaleras interiores.



También se avanzó en la impermeabilización de muros, terminación de hormigones, instalación de nichos para hidrantes de incendio, y la construcción del tanque de abastecimiento de agua potable.




En los pasados meses visitaron la obra integrantes del Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP) y volverán a realizar una visita el próximo miércoles. Además el Director General de Arquitectura (DGA) de la UdelaR (s), Arq. Pablo Briozzo, y la Arq. Mónica Umpierre de la Unidad del Plan de Obras de la DGA también visitaron la obra en el pasado mes.




La empresa Stiler S.A. es quien realiza la obra, por un monto de $ 43.530.186,15, (impuestos e imprevistos incluidos) y Leyes Sociales por $ 6:234.618,29.












avance de otras obras

Construcción de Estación de Monitoreo Atmosférico (EDMA). Están finalizados los trabajos de construcción de la referida estación. Los mismos fueron realizados por parte de la empresa Constrac Ltda.. El monto total de los trabajos fue de $ 629.610 impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 48.152 por concepto de mano de obra imponible, y la fuente de financiación surgió del proyecto Alto Impacto 2010 - Estación de Monitoreo Atmosférico.





Adecuación del baño de Planta Baja del Cuerpo Norte. Trabajos similares a los que se realizaron en el 2do y 1er. Piso del Cuerpo Central fueron realizados por la empresa Constrac Ltda. en el baño de funcionarias del Cuerpo Norte. El monto total de los trabajos fue de $ 407.937 impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 37.233 por concepto de mano de obra imponible.







Construcción de tanque inferior de reserva de agua potable y canalización hacia tanque superior. Se avanza con los trabajos de construcción de tanque inferior de reserva de agua potable y canalización hacia el tanque ubicado en la azotea del Cuerpo Central por parte de la empresa Telicar S.A.. El monto de los trabajos es de $ $ 2.312.866,41. imprevistos (10%) e impuestos incluidos, mas leyes sociales hasta un monto de $ 217.070, con forma de pago crédito 30 días.









Se finalizó la construcción del muro de contención y del piso y paredes del tanque. Además se comenzó con la impermeabilización del muro.

Adecuación de acceso al Cuerpo Sur. Los trabajos son realizados por la empresa Dintel Ltda.. El monto total de los trabajos es de $ 206.696 impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 28.819 por concepto de mano de obra imponible.





Construcción de vestuario exterior. Están casi finalizados los trabajos de construcción de un vestuario en la zona del bicicletero.
Los trabajos son realizados por la empresa Patricia Romero, por un monto total de $ 324.556,02, impuestos incluidos mas un monto imponible de $ 53.800, con forma de pago crédito 30 días. Solo resta la pintura del local y colocar las luminarias, artefactos y grifería.









Adecuación del baño de la Biblioteca Central de la Facultad de Ingeniería. Nuevamente trabajos de adecuación a la accesibilidad fueron realizados -en este caso por la empresa Dintel Ltda.- en el baño de la Biblioteca Central. El monto total de los trabajos es de $ 359.540 impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 34.307 por concepto de mano de obra imponible. Para finalizar los trabajos solo resta la colocación de la rampa de acceso.





Trabajos de reparación de hormigones de fachada. Los trabajos son realizados por la empresa Noble Arte S.A.. El monto total de los trabajos es de $ 2.265.564 impuestos y 15 % de imprevistos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 334.264 por concepto de mano de obra imponible (15% de imprevistos incluido).






Se realizó el hidrolavado de las paredes laterales Sur del Salón de Actos y Este del Cuerpo Central. También se realizó el retiro de los hormigones flojos, se realizó el tratamiento del hierro, se repararon las superficies de hormigón y se comenzó con la aplicación de un protector transparente en las paredes.







otras obras solicitadas

Readecuación de la red de datos del IMERL. Se recibió el pedido de readecuar y ampliar la red de datos del IMERL. Algo parcialmente fue realizado.

Oficinas del IMERL. Se recibió el pedido del IMERL de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas. En varias de las salas esto ya fue realizado.

Espacio para el posgrado en Ingeniería Matemática. Se recibió el pedido de estudiar la posibilidad de contar con un espacio físico para la referida carrera, habida cuenta de su crecimiento.

Baño/cafetería IIE. Se trabajó en la realización del proyecto ejecutivo para la transformación del baño de planta baja del IIE en un baño, un vestuario y un local para cafetería/cocina.

Oficinas de entrepiso del IIE. Se recibió el pedido del IIE de trabajos de albañilería, pintura y readecuación de las instalaciones eléctrica, de redes de datos y telefónica en varias oficinas.

Cocina comedor del IIMPI. Se recibió el pedido de una sala para preparación e ingesta de comidas.

Plan de reorganización del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA de avanzar en la ejecución del plan de reorganización del espacio físico del instituto, aprobado ya hace unos años. Se estudian formas de viabilizar el resto del proyecto.
Además se presentó al instituto una propuesta de ocupación del 3er. Subsuelo del Cuerpo Norte, hacia el sur.

Baños del 3er. SS del IMFIA. Se recibió el pedido del IMFIA de readecuar y mejorar las instalaciones sanitarias y baños ubicados en el 3er. SS del Cuerpo Norte.

Adecuación de oficinas del Departamento de Hidromecánica – IMFIA. Se recibió el pedido de la adecuación de 3 oficinas del referido departamento.

Aula del Instituto de Agrimensura. Se prevé realizar trabajos de albañilería y pintura en el referido salón.

Cocina del IIQ. Se recibió la solicitud de reciclar la cocina del referido instituto.

Oficinas docentes del IIQ. Se recibió el pedido del IIQ de acondicionar varias oficinas, incluyendo instalaciones eléctricas y de red de datos.

Adecuación de Laboratorio del Departamentos de Materiales del Instituto de Ingeniería Química. Se recibió la solicitud del referido Departamento para realizar una serie de importantes modificaciones en los laboratorios del 2do.piso del Cuerpo Central.

Baños y cocina del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de reciclar y crear una cocina en el edificio Anexo del IET. Ya existe anteproyecto realizado hace unos años y se estudia su viabilidad.

Anexo del IET. Se recibió la solicitud de algunos trabajos de mantenimiento y algunas obras menores en el edificio del Anexo del IET. Dichos trabajos incluyen humedades en laboratorios y en baños, acondicionamiento de instalaciones eléctricas, etc.. Algunos de los trabajos ya se realizaron.

Baños de planta alta del Anexo del IET. Se recibió la solicitud de adecuar el baño existente. Ya se trabaja en el anteproyecto y se estudia su viabilidad.

Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabaja a nivel de proyecto ejecutivo en la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Archivo de facultad. Se trabajó en la elaboración de propuestas para generar un archivo administrativo para resguardo de los documentos de los Departamentos de Bedelía, Contaduría, Secretaría y RRHH.

Sala de Servidores y Unidad de Recursos Informáticos. Se recibió el planteo de trasladar y aumentar el área de trabajo en la Sala de Servidores y en la oficina de dicha unidad.

Local para AFFUR Ingeniería. Se recibió el pedido por parte del gremio de funcionarios de facultad de un local apto para sus necesidades.

avance de trabajos de mantenimiento e instalaciones

Instalación de Sistema de Detección y Alarma de Incendio en Cuerpo Sur y Cuerpo Central. La empresa ISAI S.R.L. avanza con los trabajos de instalación en el Cuerpo Central (5to, 4to, 3ero, 2do piso, entrepiso y planta baja) y el Cuerpo Sur de un sistema de detección y alarma de incendio, de acuerdo a la normativa internacional.
El costo de los trabajos asciende a $ 2.247.939, impuestos incluidos. También se contrató el mantenimiento mensual de los sistemas por un costo de $ 6.151,20 impuestos incluidos por mes, durante 1 año. La financiación surge del programa de la CAPPPA, Proyecto de Seguridad contra Incendios.





Actualmente se trabaja en el Instituto de Ingeniería Eléctrica, restando únicamente los institutos de Agrimensura, Ensayo de Materiales y Estructuras y Transporte.

Instalación de equipos proyectores en salones de la Facultad de Ingeniería y del Edificio Polifuncional José Luis Massera. Resta solamente instalar 3 de los 14 equipos proyectores adquiridos para los salones 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 201, 202 y 031. Además se sustituyeron los correspondientes a los salones A11, A12, B23 y A22 del Edificio Polifuncional.
Los trabajos fueron realizados por las empresas Raylux S.A. por un monto total de $ 415.414 impuestos incluidos y Varela Multimedia S.R.L. por un monto total de $ 24.888 impuestos incluidos, ambas con forma de pago crédito 30 días.

Laboratorio de Automatismo y Control - IIE. Se continuan realizando trabajos en el referido laboratorio. Se construye en este momento una mesada y se realizan en breve instalaciones de agua potable, gas natural y aire comprimido.



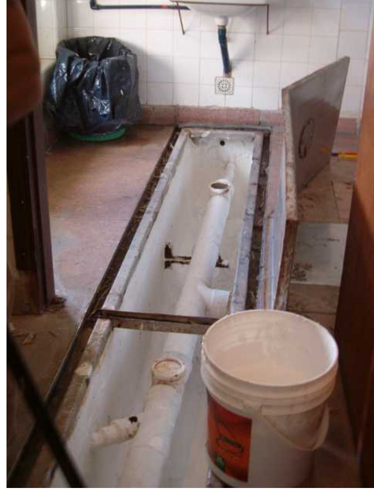


Trabajos de mantenimiento en baños públicos. Se realizaron trabajos de mantenimiento de pintura en los baños del 3er. Piso, entrepiso y Planta Baja del Cuerpo Central. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.









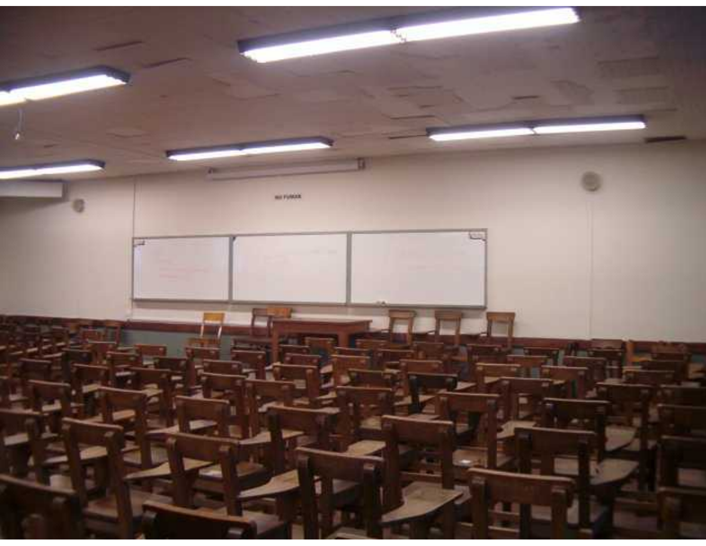





Mantenimiento de albañilería y pintura en pasillo y salones del 1er. piso. Se realizaron trabajos de mantenimiento de las paredes del pasillo y salones de clase del 1er. Piso. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.



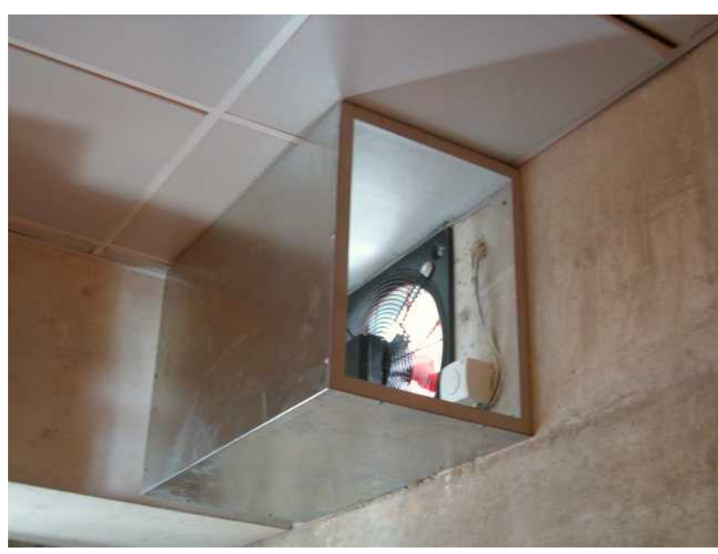




Además se repusieron la totalidad de las luminarias.

Instalación de sistema de extracción de aire en el módulo B del Edificio Polifuncional José Luis Massera. Se finalizó por parte de la empresa Constrac. Ltda. la colocación del referido sistema. El monto de los trabajos fue de $ 436.308,60 impuestos incluidos, con forma de pago crédito 30 días, mas hasta $ 8.800 por concepto de mano de obra imponible.
El sistema abarca a los salones B01, B11, B12, B21, B22 y B23.






Adecuación de laboratorio para el Departamento de Microelectrónica IIE. Se realizaron trabajos de instalación de mamparas a los efectos de adecuar el referido laboratorio. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.




Suministro y colocación de equipos de aire acondicionado en las aulas informáticas 114 y 201. Se comienzan esta semana los trabajos para dotar a sendas aulas con equipos de aire acondicionado. Los trabajos fueron adjudicados a la empresa Electroaire S.R.L., por un monto de $ 224.400, impuestos incluidos.

Mantenimiento de áreas verdes del Complejo Social y Deportivo del CEI. Se realizaron trabajos de mantenimiento de las áreas verdes del referido complejo. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.



Trabajos de mantenimiento en las aulas 001 y 002. Se realizaron trabajos de mantenimiento de las butacas de las referidas aulas. Los trabajos fueron realizados por la empresa Walter O. Rodríguez.



Mantenimiento de pintura en local gremial del ADFI. Se realizaron trabajos de mantenimiento de pintura de techo y paredes del referido local. Los trabajos fueron realizados por el Plan de Obras y Mantenimiento.





Limpieza de tanques de agua del Cuerpo Central, Sur y Edificio Polifuncional José Luis Massera. En breve se comienzan los trabajos para limpiar los referidos tanques de acuerdo a la normativa nacional. Los trabajos habían sido adjudicados inicialmente a la empresa Hidral Ltda., por un monto de $ 26.596, impuestos incluidos, pero dicha empresa desistió de la realización de los trabajos debido a errores en el presupuesto enviado por la empresa. En virtud de ello hubo que anular esta adjudicación, y realizar una nueva, ésta a la empesa Premax (Fumimax), por un monto de $ 45.213, impuestos incluidos.
Tal como se realiza habitualmente se realizarán ensayos de potabilidad del agua previo y posterior a la realización de la limpieza de los tanques.

dia mundial del agua

El 22 de marzo se celebra el Día Mundial del Agua.

Nuestro planeta posee sólo un 3% de agua dulce y sólo una tercera parte está disponible para el hombre, ya que el resto integra los cascos polares.
El 28% del agua aprovechable se encuentra en América Latina.
El agua es un recurso cada vez más escaso, pero muchos la seguimos utilizando como si no fuera a acabarse nunca.
El agua es cada vez más escasa y su uso eficiente es fundamental para combatir el hambre que afecta a unos 840 millones de personas en el planeta.
Además, toda medida encaminada a la reducción del consumo de agua implica una reducción del volumen de agua residual contaminada a depurar.

En la Facultad de Ingeniería desde hace varios años se desarrollan políticas de Uso Eficiente del Agua Potable, las cuales han logrado resultados muy interesantes. También se desarrollaron campañas de difusión a los efectos de generar el necesario cambio cultural respecto al uso de tan preciado elemento.





eficiencia energética

5 de marzo: "Día Mundial de la Eficiencia Energética"

El 5 de marzo se celebra el "Día Mundial de la Eficiencia Energética", en esta jornada se invita a todos a reflexionar sobre sus hábitos frente al uso de la energía.
En un contexto mundial de crisis energética, éste es un momento apropiado para que empresas e instituciones revisen sus compromisos con respecto a la utilización de la energía.
Hacer uso racional de la energía no significa prescindir del confort del que disfrutamos en la actualidad sino en usar y producir nuestra energía mucho más eficientemente.
La eficiencia energética supone la obtención de los mismos bienes y servicios energéticos, pero mediante el uso de menos recursos, sin renunciar a la calidad de vida, con menos contaminación, alargando la vida de dichos recursos.
Uruguay está desarrollando diferentes programas y acciones tendientes a promover el uso eficiente de la energía.

En ese marco, la Facultad de Ingeniería viene desarrollando numerosas acciones. Las mismas se remontan al año 2002 donde se inició una campaña de concientización.

Posteriormente se han desarrollado acciones puntuales, hasta el año 2006 donde se firmó un convenio de Eficiencia Energética con UTE, y posteriormente dos Acuerdos Complementarios que está finalizándose su implementación. Asimismo hemos realizado vía el MIEM y empresas de servicios de Eficiencia Energética diagnósticos en casi todo el edificio.

En 2011 la Facultad de Ingeniería obtuvo el Premio Nacional de Eficiencia Energética, Sector Público.





Convenio de eficiencia energética firmado con UTE

En el marco del Convenio de Eficiencia Energética firmado con UTE se continúa realizando por parte de la empresa Polar Center la colocación de films de optimización lumínica en artefactos de tubo luz de aulas y oficinas.
Ya se han instalado los films en aulas, oficinas del Cuerpo Norte y actualmente se colocan en las oficinas del Cuerpo Central.





Además se continúa realizando la sustitución de luminarias de alto consumo eléctrico. Así se sustituyeron las luminarias de los puentes internos del Edificio Polifuncional José Luis Massera, así como las luminarias perimetrales exteriores. Los trabajos fueron realizados por la empresa Javier Pardo.









Diagnóstico energético del Cuerpo Central

El estudio del Ingeniero Eduardo Di Fabio finalizó el diagnóstico energético contratado por el MIEM para el Cuerpo Central de la Facultad de Ingeniería. Mediante éste se pretende identificar nuevas formas de mejorar la performance del edificio y la institución respecto a la Eficiencia Energética, así como bajar los costos de la compra de energía eléctrica.



MIEM DNE

EDUARDO DI FABIO ROGLIA

FACULTAD DE INGENIERÍA
- CUERPO CENTRAL -

INFORME DE AUDITORÍA ENERGÉTICA

DICIEMBRE 2011



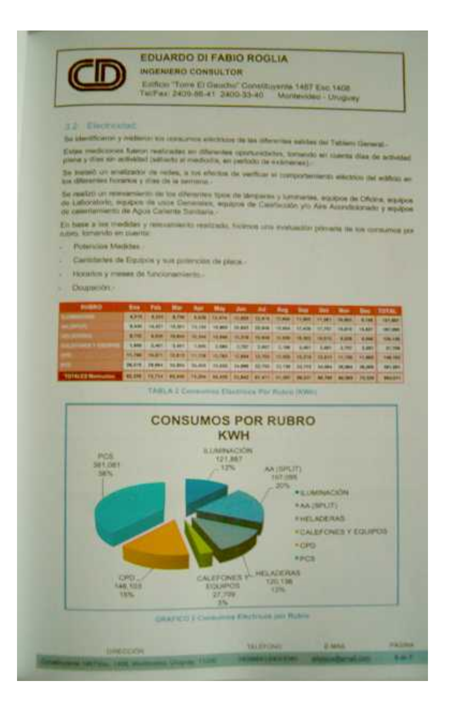
EDUARDO DI FABIO ROGLIA
INGENIERO CONSULTOR

3 DIAGNÓSTICO

3.1 BALANCE ENERGÉTICO

Categorías de Energéticos	Valores Consumo	Costo Total*	% de Gastos
CONSUMO ANUAL OSE**:	10.785 m³	$ 1.425.870	23.9%
CONSUMO ANUAL GAS:	9.379 m³	$ 288.674	4.8%
CONSUMO ANUAL UTE:	[illegible] KWh	$ 4.250.651	71.3%
Total general		$ 5.965.195	100.00%

* Todos los Valores incluyen IVA
** Incluye Saneamiento



EDUARDO DI FABIO ROGLIA
INGENIERO CONSULTOR

El Plan Energético Institucional de la Facultad de Ingeniería, aprobado por el Consejo el 09/09/2010, incluía en las acciones a ejecutar en 2011, "*continuar realizando diagnósticos sobre nuevas oportunidades de mejora en cuanto a la eficiencia energética, incorporando a los presentes estudios, aquellos que no están siendo contemplados actualmente*".

En este sentido, y aprovechando la convocatoria del Ministerio de Industria, Energía y Minería (MIEM) por medio de la Dirección Nacional de Energía (DNE) para diagnosticar edificios de la administración pública, la Facultad de Ingeniería se postuló y resultó adjudicado el correspondiente al Cuerpo Central (entre 29 postulaciones de edificios del Sector Público).

La Facultad de Ingeniería ya ha realizado en 2010 sendos diagnósticos en el Cuerpo Sur y Norte, por medio de una convocatoria del MIEM similar. Los estudios anteriores fueron realizados por las ESCO´s Ingener y Onflow respectivamente.

El diagnóstico realizado por la consultora Eduardo Di Fabio detectó un "elevado consumo en horarios sin ocupación" y algunas otros consumos considerables.

Entre las medidas propuestas se incluye: sustitución de lámparas y luminarias, control de encendido de los PC´s en las salas para estudiantes, control de encendido de los PC´s de las oficinas, instalación de timmers en todos los calefones, eliminación de infiltraciones, unificación de entradas de gas, empleo de agua de pozo para baños y control de la capacidad de las cisternas.

Se estudiará la viabilidad de las medidas propuestas a los efectos de mejorar la eficiencia en el uso de la energía en la Facultad de Ingeniería.

licitaciones

Oficinas en Bóveda sobre azotea. Lic. Abreviada 16.11. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 4 ofertas recibidas.

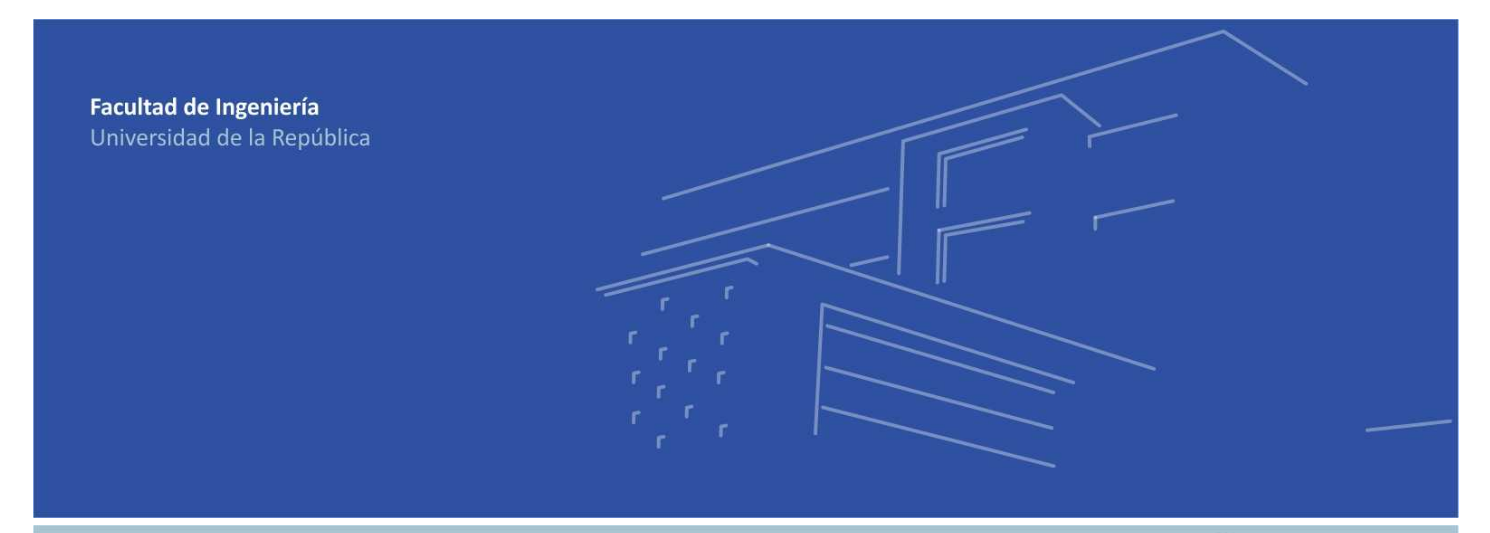
Adquisición e instalación de estanterías móviles para la Biblioteca de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 30.11. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las 5 ofertas recibidas.

Suministro e instalación de elevadores salvaescaleras en el edificio de la Facultad de Ingeniería. Lic. Abreviada 31.11. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia la oferta recibida.

Todos los pliegos y planos se pueden consultar en la página de la Sección Compras y Suministros de Facultad de Ingeniería y en Compras Estatales.



Foto: Unidad de Comunicación - FING



INVITACIÓN

La Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República invita a Ud(s). al acto de inauguración de la puesta en funcionamiento de la nueva cantina, diseñada por el Dr. Arq. Gustavo Scheps, asignado por la Dirección General de Arquitectura a este edificio universitario.

En esta ocasión se realizará un reconocimiento al citado arquitecto por sus años de trabajo en nuestra Facultad (1992 - 2009).





Jueves 8 de marzo de 2012 / 18:00 hs / Cantina de la Facultad de Ingeniería / Herrera y Reissig 565



Foto: diario El País

Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a las obras y mantenimiento edilicio así como otras temáticas afines, en la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en el sitio: http://www.fing.edu.uy/node/3220

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2711 0698, 2711 0798, 2711 0898 int. 137 - Fax: 2712 2090

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: http://www.fing.edu.uy/node/3189